



Energielabel C voor mijn kantoorpand in 2023, hoe zit dat?

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een gebouw is en welke energiebesparende maatregelen nog mogelijk zijn. De energielabelklasse wordt bepaald op basis van het primair fossiel energiegebruik. Aan de hand hiervan wordt een labelklasse A+++++ t/m G afgegeven, waarbij A+++++ (veel) energiezuiniger is dan G. Per 1 januari 2023 moet elk kantoorgebouw minimaal energielabel C hebben en per 1 januari 2030 minimaal energielabel A. Dit staat in het Energieakkoord. Voldoet het gebouw dan niet aan de eisen, dan mag u het per 1 januari 2023 niet meer als kantoor gebruiken.

Wanneer ben ik verplicht tot energielabel C?

Per 1 januari 2023 moet elk kantoorgebouw minimaal energielabel C hebben. Dit betekent een primair fossiel energiegebruik van maximaal 225 kWh per m² per jaar. Er zijn enkele uitzonderingen hierop, namelijk als:

- de gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties (exclusief nevenfuncties) minder dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw is;
- de gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties en nevenfuncties daarvan in het gebouw minder dan 100 m² is;
- het gaat om rijksmonumenten als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet of in de provinciale gemeentelijke monumentenverordening;
- het gaat om een kantoorgebouw dat ten hoogste 2 jaar wordt gebruikt;
- het gaat om een kantoorgebouw dat wordt onteigend of aangekocht in het kader van de onteigeningswet;
- het kantoorgebouw geen energie gebruikt om het binnenklimaat te regelen;
- de maatregelen die nodig zijn om energielabel C te realiseren, een terugverdiend tijd hebben van meer dan 10 jaar.

Welk energielabel heb ik nu?

Voor zeer veel kantoren geldt de verplichting om per 1 januari 2023 een energielabel C of beter te hebben dus wel. Weet u welk energielabel uw kantoorpand momenteel heeft? Via EP-online kunt u opzoeken wat het energielabel van uw kantoorpand is en tot wanneer deze geldig is. Energielabels zijn namelijk 10 jaar geldig.

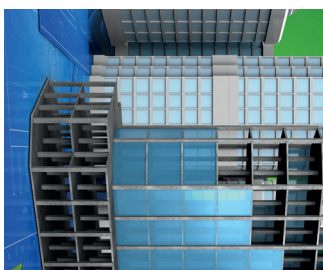
Welke acties moet ik ondernemen?

Heeft uw gebouw nog geen energielabel?

Dan kunt u het best eerst een energielabel laten opstellen. Als het een energielabel C of beter is, kunt u dit laten registreren en dan bent u klaar. Is het een energielabel D of slechter? Dan volgt u de stappen van 'Heeft uw gebouw energielabel D, E, F of G?'

Heeft uw gebouw een energielabel A(++++), B of C?

Check dan of dit energielabel nog geldig is. Als het energielabel geldig is, hoeft u niets te doen. Mocht het energielabel niet meer geldig zijn of binnenkort vervallen, dan is het verstandig alvast een gecertificeerd bedrijf te benaderen dat voor u een nieuw energielabel kan opstellen.





Wie zijn wij?

DVTadvies is hét integrale advies- en inspectiebureau op het gebied van duurzaamheid, (brand) veiligheid en technisch advies. Vanuit ons hoofdkantoor in Utrecht en onze vestigingen in Rotterdam en Eindhoven werken onze specialistische medewerkers iedere dag aan diverse projecten. Hierbij staat het borgen van veiligheid en het leveren van afgesproken kwaliteit voorop.



Meer weten?

Neem contact op met een van onze specialisten.
info@dvtadvies.nl
030 223 86 90

info@dvtadvies.nl
www.dvtadvies.nl
dvtadvies
@DVTadvies
030 223 86 90



Heeft uw gebouw energielabel D, E, F of G?

Volg dan de volgende stappen op om uw pand voor 2023 naar energielabel C (of beter) te krijgen. Wij houden hierbij rekening met dat u voor 2030 naar energielabel A moet gaan.

Stap 1: Vraag een maatwerkadvies aan

Een duurzaamheidsadviseur controleert het kantoorpand, signaleert verbetermogelijkheden, maakt een kostenberekening en werkt dit uit in een adviesrapport met energiebesparende maatregelen.

Stap 2: Verken financiële regelingen

De RVO ondersteunt het nemen van energiebesparende maatregelen met een aantal subsidies. Of u hiervoor in aanmerking komt, leest u in de [subsidiewijzer](#) van het RVO.

Stap 3: Voer de gewenste maatregelen van het maatwerkadvies uit

Voer de benodigde energiebesparende maatregelen uit het maatwerkadviesrapport uit om op die manier minimaal uit te komen op een energielabel C. U kunt er ook voor kiezen om extra maatregelen door te voeren, waarmee u in de toekomst eenvoudig een energieneutraal kantoor kan creëren.

Stap 4: Laat een nieuw energielabel opstellen

Schakel opnieuw een duurzaamheidsadviseur (bijvoorbeeld dezelfde als bij stap 1) in om het nieuwe energielabel vast te stellen en te laten registreren.

Wat kan DVTadvies voor u betekenen?

Onze ervaren duurzaamheidsadviseurs kunnen u begeleiden bij de hiernaast beschreven vier stappen.

Allereerst kunnen wij voor u een energielabel opstellen. We inspecteren eerst het gebouw. Hierbij kijken we onder andere hoe het gebouw wordt verwarmd, geventileerd en gekoeld. Ook inspecteren wij het type verlichting en hoe dit geschakeld wordt. We meten daarnaast hoeveel isolatie aanwezig is in de gebouwschil. Elk gebouw is anders, dus we stemmen de exacte invulling van onze inspectie hierop af. Vervolgens voeren we deze informatie in, in de hiervoor bestemde software, om zo het energielabel van uw gebouw te bepalen.

Bij een maatwerkadvies voeren wij eerst een gebouwininspectie uit, om daarna de maatregelen die leiden tot een beter energielabel voor u op een rij te zetten. Hierbij houden wij rekening met uw ambities en wensen, en ook met bijvoorbeeld de conditie van de gebouwgebonden installaties.

Vervolgens helpen wij u graag met de implementatie van de verduurzamingsmaatregelen. Dit proces kunnen wij volledig voor u uitvoeren: van technisch ontwerp tot en met eindoplevering.

Ten slotte verzorgen wij het energielabel van de nieuwe situatie, zodat ook uw gebouw minimaal een energielabel C heeft!