



Scootmobielen in gemeenschappelijke ruimtes

Steeds vaker komen verhuurders en eigenaars van gebouwen voor de vraag te staan of huurders of bewoners scootmobielen mogen plaatsen in gemeenschappelijke ruimtes, zoals gangen of galerijen. Deze situatie roept niet alleen praktische, maar ook juridische vragen op, met name over veiligheid en brandpreventie. Onlangs heeft de Rechtbank Zeeland-West-Brabant een belangrijke uitspraak hierover gedaan die duidelijkheid geeft over de rechten en plichten van zowel verhuurders als huurders. Hierbij een samenvatting van de uitspraak en de belangrijkste aandachtspunten voor verhuurders en eigenaars.

Wie zijn wij?

DVTadvies is hét integrale adviesinspectiebureau op het gebied van duurzaamheid, (brand)veiligheid en technisch advies. Vanuit ons hoofdkantoor in Utrecht en onze vestigingen in Rotterdam en Eindhoven werken onze specialistische medewerkers iedere dag aan diverse projecten. Hierbij staat het borgen van bedrijfszekerheid en het leveren van afgesproken kwaliteit voorop



Meer weten?

Neem contact op met een van onze specialisten:
Hendrik van Ledden 030
233 86 90

info@dvtadvies. 
nl www.dvtadvies. 
nl dvtadvies @ 
DVTadvies 030 223 
86 90 

Samenvatting uitspraak Rechtbank Zeeland-West-Brabant (ECLI:NL:RBZWB:2025:7188) Zaak:

Een verhuurder daagde een huurder voor de rechter omdat deze zijn scootmobiel in de gemeenschappelijke gang voor zijn woning had geplaatst, ondanks herhaalde waarschuwingen. De verhuurder wees erop dat dit een brandgevaarlijke situatie oplevert en in strijd is met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), artikel 6.15a. De huurder beschikte over een aparte stallingsplaats elders in het gebouw, maar maakte hier geen gebruik van.

Oordeel van de rechter

- Scootmobielen zijn brandgevaarlijk: Volgens het Bbl is het verboden om brandgevaarlijke objecten, waaronder scootmobielen, in gemeenschappelijke verkeersruimten (zoals gangen en vluchtroutes) te plaatsen. Dit geldt ook als de scootmobiel de vluchtroute niet direct blokkeert.

- Verhuurder krijgt gelijk: De rechter verbiedt het plaatsen van de scootmobiel in de gemeenschappelijke ruimte en legt een dwangsom op van €50 per dag (met een maximum van €1.500). Als de huurder zich blijft verzetten, mag de verhuurder de scootmobiel op kosten van de huurder laten verwijderen en in de stallingsplaats plaatsen.
- Spoedeisend belang: De verhuurder heeft spoedeisend belang, omdat de situatie een veiligheidsrisico vormt voor alle bewoners.

Belangrijkste punten voor verhuurders en eigenaars

Wettelijk verbod: Het is niet toegestaan om scootmobielen in gemeenschappelijke vluchtroutes te plaatsen, zelfs als de gang hiervoor ruim genoeg is.

- Handhaving mogelijk: gebouweigenaren kunnen juridische stappen ondernemen, zoals het opleggen van een dwangsom of het verwijderen van de scootmobiel, als huurders of bewoners zich niet aan de gestelde regels houden.

- Alternatieve oplossingen: zorg voor duidelijke afspraken en bied waar mogelijk een veilig alternatief, zoals een aparte stallingsruimte.

Advies:

1. Communiceer duidelijk met huurders over de geldende regels en de veiligheidsrisico's van scootmobielen in gemeenschappelijke ruimtes.
2. Handhaaf actief als huurders of bewoners de regels overtreden, met inachtneming van de wettelijke procedures.
3. Zorg voor voldoende stallingsmogelijkheden, zodat bewoners die afhankelijk zijn van een scootmobiel deze veilig en legaal kunnen stallen.

Bron: Rechtbank Zeeland-West-Brabant, vonnis in kort geding van 24 oktober 2025 (ECLI:NL:RBZWB:2025:7188), gepubliceerd op Rechtspraak.nl.

Meer info: <https://inspectiecentrum.nl/diensten/brandveiligheid-scootmobielen/>

Disclaimer: Deze samenvatting is gegenereerd met behulp van AI en gebaseerd op de beschikbare informatie uit de genoemde uitspraak. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kan deze niet worden beschouwd als juridisch advies. Voor specifieke vragen of advies op maat wordt aangeraden contact op te nemen met een jurist of gespecialiseerd adviseur.