



Voorkom discussies over oppervlakten met een NEN 2580 meetrapport

Je ziet een NEN 2580 meetrapport vaak voorbijkomen bij de aankoop of verhuur van een nieuw of bestaand pand. Maar wat is dit meetrapport nu eigenlijk en heb ik dit nodig?

Wat is een NEN 2580 meetrapport?

Een NEN 2580 meetrapport geeft een helder en exact beeld van de vloeroppervlakte van een gebouw. De meting en het rapport worden uitgevoerd volgens een genormaliseerde standaard (NEN 2580 en de NTA 2581). Het rapport bestaat uit overzichtelijke tekeningen, een meetstaat en een NEN 2580 meetcertificaat.

Er bestaan twee verschillende soorten NEN 2580 meetrapporten:

- **Type A:** Controle van de maatvoering en gebruiksfuncties op locatie.
- **Type B:** Oppervlaktemeting op basis van ontvangen digitale tekeningen.

Heb ik een NEN 2580 meetrapport nodig?

Een NEN 2580 meetrapport van DVTadvies geeft u (en uw huurder of koper) een exact beeld van de oppervlakte van uw pand door middel van een betrouwbare en gecertificeerde meting. Dit schept duidelijkheid en voorkomt discussies bij verhuur of verkoop over de hoogte van de vraagprijs of huurprijs.

Is een NEN 2580 meetrapport betrouwbaar?

DVTadvies is een onafhankelijk bedrijf en voert de metingen uit conform de officiële NEN 2580 en NTA 2581 normen. De NEN 2580 is de enige norm voor oppervlaktebepalingen van gebouwen in Nederland. De NTA 2581 is een richtlijn voor het opstellen van de meetrapporten en is een aanvulling op de NEN 2580.

DVTadvies voldoet aan de kwaliteitseis voor de certificering van het SKG-IKOB Reglement Erkenning voor oppervlaktebepalingen conform NEN 2580 en NTA 2581.

Steekproefsgewijs controleert SKG-IKOB Certificatie BV ons proces op de objectieve eisen van de erkenningsregeling. Op die manier houden wij onszelf scherp en de kwaliteit hoog.

Om de kwaliteit van onze meetrapporten te borgen en constant te verbeteren, zijn wij lid van **Branchevereniging Vm2**, die zich inzet voor kwaliteitsverbetering van vloeroppervlaktemetingen in Nederland.



Wat als ik geen tekeningen heb?

Ook als u zelf geen tekeningen van uw pand heeft, of wanneer de beschikbare tekeningen van slechte kwaliteit zijn, kan DVTadvies een NEN 2580 meetrapport voor u opstellen. Dit is dan automatisch een type A rapport, waarbij onze inspecteurs het pand eerst inmeten.

Meetinstructies van de Waarderingskamer

Woningbouwcorporaties zijn verplicht voor 1 januari 2022 de gebruiksoffervlakte (GO) voor hun vastgoed vast te stellen volgens de meetinstructie van de Waarderingskamer. Dit is niet exact hetzelfde als de NEN 2580, maar heeft veel raakvlakken. Gemeenten zijn eveneens verplicht voor 1 januari 2022 de GO vast te stellen voor de bepaling van de WOZ-waarde. Het doel van deze verplichting is om transparantie en uniformiteit te verkrijgen. Hoewel januari 2022 ver weg lijkt, adviseren wij u om hier tijdig mee te starten. DVTadvies kan deze meting voor u uitvoeren, eventueel gecombineerd met een andere inspectie, zoals EPA-W.

Wie zijn wij?

DVTadvies is hét integrale advies- en inspectiebureau op het gebied van duurzaamheid, (brand) veiligheid en technisch advies. Vanuit ons hoofdkantoor in Utrecht en onze vestigingen in Rotterdam en Eindhoven werken onze specialistische medewerkers iedere dag aan diverse projecten. Hierbij staat het borgen van veiligheid en het leveren van afgesproken kwaliteit voorop.



Meer weten?

Neem contact op met een van onze specialisten:
ing. Roland Boeijen
boeijen@dvtadvies.nl
06 15 43 57 07

info@dvtadvies.nl
www.dvtadvies.nl
dvtadvies
@DVTadvies
030 223 86 90

