



Wat zijn de voordelen van een BREEAM-NL In-Use certificaat?

BREEAM-NL is een beoordelingsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen te bepalen. Er wordt kwalitatief vastgesteld welk prestatieniveau (1 t/m 5 sterren) een gebouw heeft. Maar wat houdt dit nu in en wat zijn de voordelen hiervan? Wij vertellen het u in deze whitepaper.

Wie zijn wij?

DVTadvies is hét integrale advies- en inspectiebureau op het gebied van duurzaamheid, (brand) veiligheid en technisch advies.

Vanuit ons hoofdkantoor in Utrecht en onze vestigingen in Rotterdam en Eindhoven werken onze specialistische medewerkers iedere dag aan diverse projecten. Hierbij staat het borgen van veiligheid en het leveren van afgesproken kwaliteit voorop.



Meer weten?

Neem contact op met een van onze specialisten.
info@dvtadvies.nl

030 223 86 90

info@dvtadvies.nl
www.dvtadvies.nl
dvtadvies
@DVTadvies
030 223 86 90



Wat is BREEAM-NL In-Use?

BREEAM-NL In-Use is de meest complete en gecertificeerde methodiek voor het meten van de duurzaamheid van bestaande gebouwen. Het doel van BREEAM is om duurzaamheid meetbaar te maken en de markt te stimuleren vastgoed te verbeteren op alle relevante duurzaamheidsaspecten.

Hoe werkt BREEAM-NL In-Use?

Het BREEAM-NL In-Use certificaat is maximaal drie jaar geldig. Bij de initiële certificering voor utiliteitsbouw verkrijgt u inzicht in de huidige duurzaamheidsprestaties van uw gebouw. Tevens ontvangt u een overzicht met de potentiële verbeteringen. Na het doorvoeren van verbeteringen kan het gebouw opnieuw getoetst worden, waarmee het proces naar een toekomstbestendig gebouw gemonitord kan worden.

Er zijn twee verschillende delen te certificeren met BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw V6.0.0.

- **Asset:** dit onderdeel gaat over de locatie en bouwkundige en installatietechnische componenten. Denk aan het ontwerp, de technische staat van het gebouw, de energetische waarde, de locatie en de transportvoorzieningen.
- **Beheer:** dit onderdeel gaat in op hoe het beheer van het gebouw is georganiseerd en wordt uitgevoerd. Bijvoorbeeld het onderhoud van het gebouw en de manier waarop de duurzaamheidsprestaties worden gemonitord en verbeterd.

De voordelen van BREEAM-NL

- **Duurzaam:** De BREEAM-NL methode is internationaal erkend en een certificaat wordt door de markt dan ook op waarde geschat. Op deze manier werkt u zichtbaar en meetbaar aan het behalen van de duurzaamheidsambities van uw organisatie.
- **Kostenbesparend:** Met een duurzaam gebouw verlaagt u uw operationele kosten. Tevens wordt een gebouw meer waard omdat huurders en gebruikers liever in een duurzaam gebouw investeren. Tot slot kunnen andere verplichtingen, zoals een EED, wegvallen bij het behalen van een BREEAM certificaat.
- **'Groen' imago:** Met een BREEAM-certificaat geeft u aan dat er aandacht is voor o.a. het binnenklimaat, de ventilatie en het licht. Een gezondere werkomgeving zorgt op haar beurt weer voor een hogere productiviteit van de medewerkers.
- **Toekomstbestendig:** Als u aan BREEAM voldoet, voldoet u aan meer eisen dan wettelijk van u gevraagd worden. Het gebouw is dus toekomstbesteding tegen mogelijke veranderingen.

Wat kan DVTadvies voor u betekenen?

Bij ons zijn gecertificeerde BREEAM Experts en Assessoren werkzaam. Zij hebben de kennis en praktijkervaring om u te helpen bij een quickscan, pre-assessment of assessment binnen BREEAM-NL In-Use. Wij kunnen ook uw duurzaamheidsambities uitschrijven in concrete en meetbare doelstellingen. Het is net waar uw wensen liggen. Bekijk voor meer informatie onze [website](#) of neem contact op.